

# 新築分譲住宅

## 町田市金井4丁目

全3棟



※完成予想図

小田急小田原線「鶴川」駅バス13分  
「金井クラブ」バス停徒歩2分

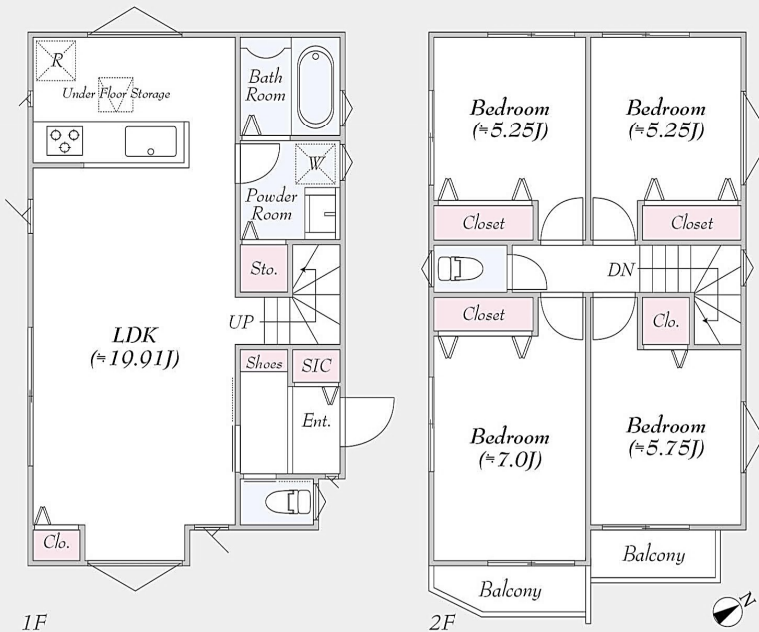
販売価格 3,580 (税込) 万円~

間取 全棟 4LDK

「古き良き自然・伝統」と「新しい文化」の共存する街  
公園が多く点在する自然豊かな住環境。南東道路につき日当たり良好

A号棟 3,880 (税込) 万円 / 4LDK

■土地面積 / 120.16㎡ (約36.34坪) ■建物面積 / 97.29㎡ (約29.43坪)  
■建築確認番号 / TKK 確済 19-1000号



### Life Information

- そうてつローゼン ..... 徒歩約12分 (約900m)
- クリエイトS・D ..... 徒歩約9分 (約700m)
- ローソン ..... 徒歩約5分 (約350m)
- 金井中学校 ..... 徒歩約7分 (約550m)
- 大蔵小学校 ..... 徒歩約14分 (約1100m)
- 鶴川シオン幼稚園 ..... 徒歩約18分 (約1500m)
- ぼっぼの森保育園 ..... 徒歩約14分 (約1100m)
- 金井関山公園 ..... 徒歩約5分 (約350m)

上記、全ての場所が徒歩18分圏内の好立地！  
毎日のお買い物やお子様の通学もらくらく♪



### Point

- ・人気の対面式キッチン
- ・広々約19.9帖のLDK+収納
- ・各居室を整形にする事で家具配置を良好に
- ・東南側接道につき日当たり良好
- ・駐車スペース×1台分確保

【物件概要】 ■所在地 / 東京都町田市金井4丁目3-19 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 無 ■制限等 / 第1種高度地区 ■構造・規模 / 木造2階建 ■築年月 / 2020年6月下旬完成予定 ■駐車場 / 1台 (2号棟のみ2台) ■接道 / 東南側約3.7~4.0m公道 (42条2項) ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 相談 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



### Facility

安心と充実の設備仕様で、快適な生活をサポートします



安心をお届けするタウングループ

タウン住宅販売

〒151-0061 東京都渋谷区初台1-51-1 初台センタービル 912 / 東京都知事免許(6)第71992号 / URL: https://www.town-jh.jp

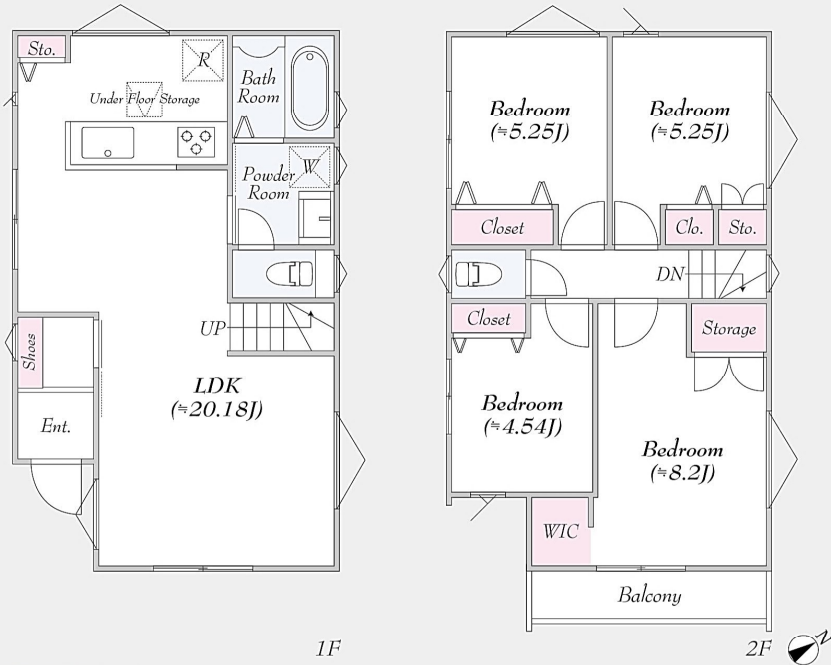
☎ 03-3379-3331

☎ 03-3379-3332  
✉ t-juhan@town-group.jp

中古戸建・中古MS 土地 買取ります!

取引態様 売主 手数料 3% (税込)

# B号棟 3,780 (税込) 万円 / 4LDK

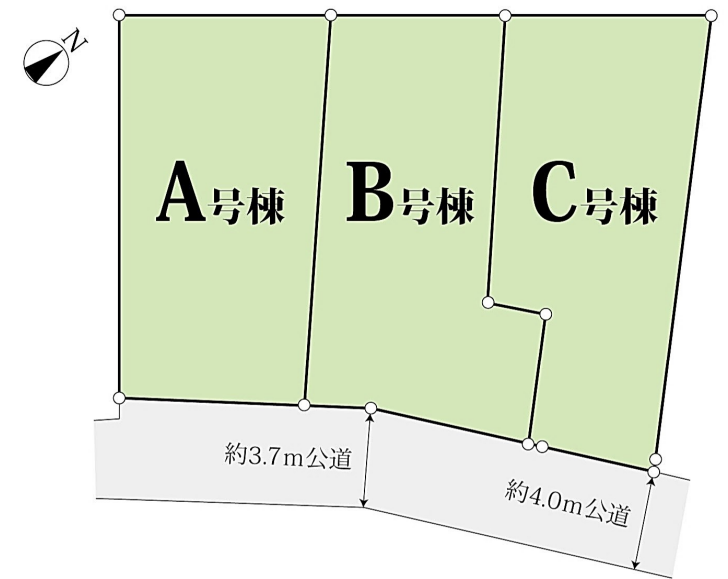


- 土地面積 / 120.15㎡ (約36.34坪)
- 建物面積 / 95.23㎡ (約28.80坪)
- 建築確認番号 / TKK 確済 19-1001号

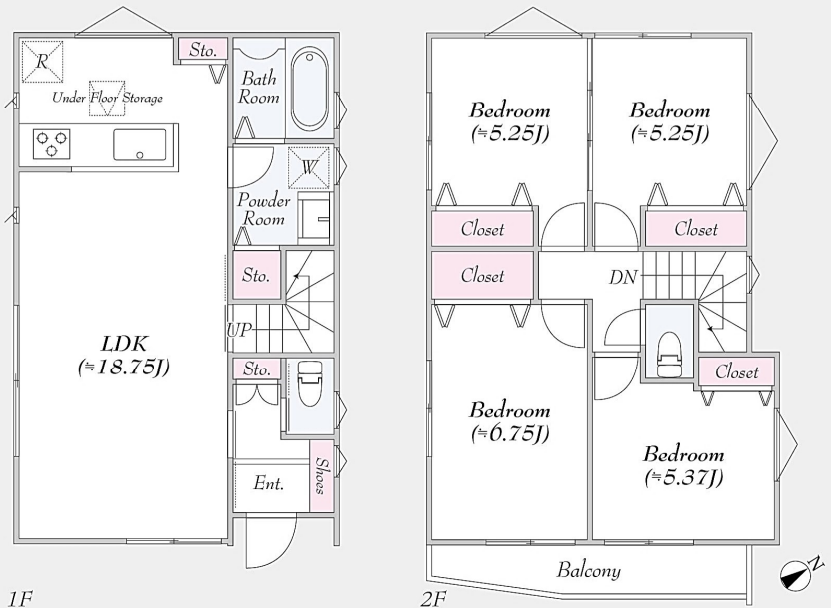
## Point

- ・人気の対面式キッチン
- ・広々約20.1帖のLDK+収納
- ・8.2帖の主寝室にはウォークインクローゼット
- ・東南側接道につき日当たり良好
- ・駐車スペース×2台分確保

## Land Plan ~ 全3棟 ~



# C号棟 3,580 (税込) 万円 / 4LDK



- 土地面積 / 121.70㎡ (約36.81坪)
- 建物面積 / 95.02㎡ (約28.74坪)
- 建築確認番号 / TKK 確済 19-1002号

## Point

- ・人気の対面式キッチン
- ・広々約18.7帖のLDK+収納
- ・5.25帖の2部屋を繋げると10.5帖の大空間に
- ・東南側接道につき日当たり良好
- ・駐車スペース×1台分確保

## Access Map



※国土院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。